

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-1069/18**
Dužnik: **OPEKA d.d. u stečaju, OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 16.12.2020.G. DO 30.04.2021.G.

I.1. Nekretnine

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 01.02.2021.g., a završila 26.04.2021.g., prodane su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1364, k.o. Darda, kč.br. 692 u naravi KUĆA I DVOR površine 853 m² i kč.br. 693 u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA površine 1315 m², sveukupne površine 2168 m², te nekretnine upisane u zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir, kč.br. 3051 u naravi Ulica Bele Bartoka površine 3997 m² - zgrada s poslovnim prostorom br. 31 površine 128 m², 2 skladišta površine 673 m², 3 gospodarske zgrade površine 100 m² i ekonomsko dvorište površine 3096 m², sveukupno 3997 m².

Početna cijena za nadmetanje za nekretnine u Dardi bila je 464.250,00 kn i po toj cijeni su nekretnine i prodane.

Početna cijena za nadmetanje za nekretnine u Belom Manastiru bila je 397.500,00 kn, a prodane su po najpovoljnijoj ponudi od 763.500,00 kn.

FINA je dostavila sudu izvješće o provedenoj prvoj elektroničkoj dražbi, te je u tijeku donošenje rješenja o dosudi.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je započela 27.04.2021.g. u 15:00:00 sati, a završava 20.07.2021.g. u 23:59:59 sati, prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane zk.ul. 405, k.o. Vladislavci, kč.br. 447, kuća i dvor, oranica, E. Kiša 36, površine 1859 m² i kč.br. 548/2, oranica kod Ciglane, površine 5179 m², sveukupne površine 7038 m². Početna cijena za nadmetanje za prodaju ovih nekretnina na prvoj dražbi bila je 36.525,00 kn, a početna cijena za nadmetanje na ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi je 24.350,00 kn.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 09.12.2021.g. kojom je odlučeno da se nekretnine stečajnog dužnika upisane u: zk.ul. 79, k.o. Osijek, kč.br. 9994/2, kč.br. 9995/2, kč.br. 9998/1, kč.br. 9998/4 i kč.br. 9999, zk.ul. 6741, k.o. Osijek, kč.br. 9997/1, zk.ul. 1712, k.o. Osijek, kč.br. 9997/2, zk.ul. 1418, k.o. Osijek, kč.br. 10021, zk.ul. 3353, k.o. Soline, kč.br. 218/12 (E-3) i (E-4), prodaju neposrednom pogodbom, doneseno je rješenje broj: St-1069/2018-155 od 04.02.2021.g. kojim su određeni uvjeti prodaje.

Eurokamen d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936326 podnio je sudu i stečajnom upravitelju zahtjev za priznavanje izlučnih prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, kč.br. 549 i na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, kč.br. 4991/1 i dokazao postojanje svoga izlučnog prava na predmetnim nekretninama.

Rješenjem suda broj: St-1069/18-147 od 19.01.2021.g. izmijenjenim i dopunjenim rješenjem broj: St-1069/18-153 od 02.02.2021.g. i ispravljenim rješenjem broj: St-1069/18-157 od 09.02.2021.g. utvrđeno je pravo vlasništva EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936326 na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, kč.br. 4991/1, te je pravo vlasništva na istim nekretninama sa svim

upisanim zabilježbama i teretima rješenjem Općinskog suda u Osijeku broj: Z-3719/2021 uknjiženo na ime EUROKAMEN d.o.o., Osijek.

Rješenjem suda broj: St-1069/18-146 od 19.01.2021.g., izmijenjenim i dopunjenim rješenjem broj: St-1069/18 od 02.02.2021.g., ispravljenim i dopunjenim rješenjem broj: St-1069/18-154 od 04.02.2021.g., utvrđeno je pravo vlasništva EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936326 na nekretninama upisanim zk.ul. 688, k.o Vladislavci, k.č.br. 549, te je pravo vlasništva na istim nekretninama sa svim upisanim zabilježbama i teretima rješenjem Općinskog suda u Osijeku broj: Z-3722/2021 uknjiženo na ime EUROKAMEN d.o.o., Osijek.

I.2. Zakup

Zakupci uglavnom uredno podmiruju zakupninu i sve režijske troškove.

Jedino zakupac Eurokamen d.o.o. kasni s plaćanjem zakupnine i drugih naknada koje je u obvezi plaćati temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji i preuzimanju troškova od 01.09.2020.g. Zakupcu je poslana opomena, te očekujem da u najkraćem roku podmiri postojeći dug.

I.3. Odbor vjerovnika

Dana 12.02.2021.g. održana je prva sjednica odbora vjerovnika na kojoj je za predsjednika Eurokamen d.o.o., Osijek, zastupan po punomoćnici Sandri Grilec, odvjetnici iz Zagreba, a za zamjenika predsjednika Vesna Perković, predstavnica radnika.

1.4. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 02.12.2020. do 31.01.2021. i od 01.02.2021.g. do 30.04.2021. godine

U mome popdnesku- izvješću za prvu sjednicu odbora vjerovnika, koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda dana 10.02.2021.g. prikazala sam pregled priljev i odljeva novca za razdoblje od 02.12.2020. – 31.01.2021.g., te isto ponavljam u ovom izvješću, a u nastavku dajem pregled priljeva i odljeva novca u razdoblju od 01.02.2021. – 30.04.2021.g.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 02.12.2021. – 31.01.2021.g.

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	107.127,60
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	61.630,64
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	45.468,79
3.	Pasivna kamata	28,17
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	326.729,92
1.	Plaćene obveze dobavljačima u stečaju	120.769,78
2.	Refundacija troškova za račune plaćene gotovinom	194,40
3.	Plaće radnika u otkaznom roku	14.066,48
4.	Plaće radnika u stečaju	14.066,47
5.	PDV	105.588,90
6.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	3.654,69
7.	Naknade za koncesije	66.668,80
8.	Naknada za platni promet i bankovne usluge	320,40
9.	Sudski troškovi i biljezi	1.400,00
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I – red. br. II)	- 219.602,32
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	671.792,42
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	452.190,10

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca u stečaju
u razdoblju od 02.12.2020. do 31.01.2021. godine

Opis	Iznos
AgroBaranja M.S. d.o.o.	10.902,16
EUROPLANTAŽE d.d.	22.106,64
HIMEX Kft.	4.035,26
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	47.555,37
NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o.	22.500,00
Ukupno	107.099,43

Pregled plaćenih obveza dobavljačima
u razdoblju od 02.12.2020. do 31.01.2021. godine

Opis	Iznos
BARANJSKA ČISTOĆA d.o.o.	547,54
BARANJSKI VODOVOD d.o.o.	100,47
EKO-FLOR PLUS d.o.o.	290,80
FIDES obrt za računovodstvene usluge	4.987,68
FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA	4.525,00
GEOPREM d.o.o.	37.500,00
GRAD BELI MANASTIR	5.777,62
GRAD OSIJEK	7.816,26
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2203122846)	323,56
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2300062310)	136,11
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2301027828)	18.965,78
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2301027906)	2.393,34
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2203122835)	284,24
HEP-PLIN d.o.o.	9.995,77
HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	640,00
JB DRAGICA DUMANČIĆ	45,45
NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o.	1.993,55
ODVJETNICA NADA GAGRO	16.406,25
OPĆINA DARDA	739,26
OPĆINA ERDUT	2.088,18
PONIKVE USLUGA d.o.o.	504,64
SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	3.038,59
UNIKOM d.o.o.	300,30
VODOVOD OSIJEK d.o.o.	1.369,39
Ukupno	120.769,78

**Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.02.2021. do 30.04.2021. godine**

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	911.150,96
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	11.088,78
7.	Pasivna kamata	41,16
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	208.161,16
1.	Plaćene obveze dobavljačima u stečaju	114.150,98
2.	Plaće radnika u stečaju	42.199,41
3.	PDV	49.096,18
4.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	2.277,94
5.	Naknada za platni promet i bankovne usluge	436,65
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	702.989,80
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	452.190,10
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	1.155.179,90

**Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca prije stečaja
u razdoblju od 01.02.2021. do 30.04.2021. godine**

Opis	Iznos
ESSEKER GRUPA d.o.o.	390,06
HIMEX Kft.	10.698,72
Ukupno	11.088,78

**Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca u stečaju
u razdoblju od 01.02.2021. do 30.04.2021. godine**

Opis	Iznos
AgroBaranja M.S. d.o.o.	6.076,08
ESSEKER GRUPA d.o.o.	812,26
EUROKAMEN d.o.o.	740.750,00
EUROPLANTAŽE d.d.	32.882,71
HIMEX Kft.	11.231,59
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	74.518,38
NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o.	33.750,00
Ukupno	900.021,02

**Pregled plaćenih obveza dobavljačima
u razdoblju od 01.02.2021. do 30.04.2021. godine**

Opis	Iznos
BARANJSKA ČISTOĆA d.o.o.	821,31
BARANJSKI VODOVOD d.o.o.	184,00
EKO-FLOR PLUS d.o.o.	436,20
FIDES obrt za računovodstvene usluge	11.475,00
FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA	62,50
GRAD BELI MANASTIR	8.666,43
GRAD OSIJEK	31.265,04
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2203122835)	795,32
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2203122846)	58,99
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2300062310)	223,48
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2301027828)	22.124,90
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2301027906)	2.295,17
HEP-PLIN d.o.o.	26.859,17
HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	960,00
OPĆINA DARDA	392,84
PONIKVE USLUGA d.o.o.	756,54
SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	4.567,44
UNIKOM d.o.o.	479,37
VODOVOD OSIJEK d.o.o.	1.727,28
Ukupno	114.150,98

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na žiro računu u iznosu od **1.155.179,90** kn, nekretnine upisane u zk.ul. 79, k.o. Osijek, k.č.br. 9994/2, zk.ul. 6741, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/1, zk.ul. 1712, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/2, zk.ul. 1418, k.o. Osijek, k.č.br. 10021, zk.ul. 2391, k.o. Bizovac, k.č.br. 218/2, zk.ul. 2130, k.o. Bizovac, k.č.br. 218/1, zk.ul. 1896, k.o. Bilje, k.č.br. 1420, zk.ul. 1364, k.o. Darda k.č.br. 692, zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir Ulica Bele Bartoka površine 3997 m2, zk.ul. 3353, k.o. Soline k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), zk.ul. 3353, k.o. Soline k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) i zk.ul. 405, k.o. Vladislavci, k.č.br. 447.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavlja se prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe. Za nekretnine koje se prodaju neposrednom pogodbom, nakon dobivanja ovlasti za sklapanje kupoprodajnog ugovora, izradit će ugovor i sklopiti ga s kupcem. Nakon donošenja rješenja o dosudi prodanih nekretnina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i nakon što kupci u cijelosti plate kupoprodajnu cijenu, dostavit će sudu i razlučnim vjerovnicima prijedlog za diobu kupovnine. Poduzet će daljnje radnje na izradi prijedloga stečajnog plana.

U Osijeku 05.05.2021.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.